Yopal, 21 de abril de 2026

SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-019

Señores
UT SOLVIVIENDAS 2025
PEDRO YEZID BUITRAGO PULIDO
Representante Legal
Email: utsolviviendas2025@gmail.com
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO OBRA COP – 647 – 2025 "CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ 2689."

ASUNTO: Observaciones al informe técnico de verificación predial, Contrato % de obra No. COP – 647 – 2025 -Sumapaz.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el marco del contrato de interventoría al Contrato de Obra No. COP-647-2025**,** suscrito entre UT SOLVIVIENDAS 2025 y la ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ**,** y en referencia al asunto nos permitimos presentar las siguientes observaciones:

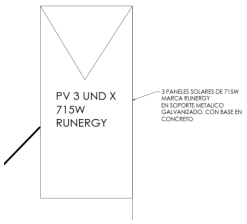
1. En el INFORME VERIFICACIÓN PREDIAL, específicamente en la página 50 se requiere complementar la información para los usuarios 19 y 20.

	
17. Pedro Eliseo Palacios	18. Yeimy Lancheros
	
19.	20.

2. La información contenida en el Anexo 1 *Plano levantamiento y Diseño Eléctrico,* efectivamente corresponde a los requerimientos técnicos de cada uno de los usuarios, sin embargo, en los planos se considera el panel solar RUNERGY

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co

SC-CER917179 SC-CER917180 SC-CER917181 NK-1834-1



Es de anotar que fue aprobado el cambio por el panel JINKO 66HL5-BDV-720W BIFACIAL, razón por la cual se debe hacer la respectiva corrección en los planos del Anexo 1.

3. En la revisión de los documentos presentados en los Anexos 2, 3 4 y 5, se verificó su contenido para cada uno de los 20 usuarios; se observa que faltan los documentos de dos usuarios tal como se muestra a continuación, situación que se debe subsanar.

BENEFICIARIO	SECTOR	Informe	Anexo 1	Anexo 2	Anexo 3	Anexo 4	Anexo 5
		Vive en el sector - GPS	Plano Internas y ubicación SFV	Certificado Residencia - Ubicación - Documento Legal	Acta Visita Técnica - Verificación del Terreno	Acta de Corresponsabilidad - Núcleo Familiar	Acta de Consentimiento
JOSE RAUL GONZALEZ TORRES	Rio Sumapaz	Si	Si	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente
EDWIN DONATO	Rio Blanco	Si	Si	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente

Quedamos atentos a la presentación de las subsanaciones solicitadas con el fin de emitir el concepto de aprobación.

Atentamente,

SECOB
SERVICIOS DE CONSULTORÍA, OBRAS Y BIENES

JAIRO ENRIQUE PREZ TORRES
Ing. Residente
Cel.: 311 4810486
SECOB S.A.S

Revisó: Juliana Cáceres García
Directora de Proyectos
Email.grupoger@secob.co
Cel: 3144766223

C.C.

UT SOLVIVIENDAS 2025, Jorge Pinzón, Coordinador de Proyectos, Email: jorgejr@familiamic.com
SECRETARÍA DE GOBIERNO, Meyer Silva, Supervisor del Contrato, Email: meyer.silva@gobiernobogotá.gov.co, meyer.silva.precentro@gmail.com

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co